# AANMELDFORMULIER A Bedrijfskavel 19 bedrijvenpark Heron te Nootdorp

Met de digitale ondertekening van aanmeldformulier A verklaart u dat u alle gegevens volledig en naar waarheid heeft ingevuld en dat ook de ingediende bijlagen de werkelijkheid weergeven.

Daarnaast verklaart u door ondertekening van dit aanmeldformulier akkoord te gaan met alle procedures en voorwaarden zoals opgenomen in de selectieleidraad en alle bijbehorende bijlagen, waaronder nadrukkelijk de reserverings- en koopovereenkomst en het Bibob-onderzoek integriteitsscreening dat op grond van de wet Bibob plaats kan vinden. Tevens verklaart u dat u (namens deelnemer) bevoegd bent tot ondertekening van het aanmeldformulier.

Indien de verklaringen en gegevens niet volledig dan wel niet naar waarheid zijn ingevuld leidt dit tot uitsluiting van de openbare selectieprocedure.

VOORBEELD

Aandachtspunten bij het invullen van dit aanmeldformulier

- Verzamel alle gevraagde gegevens en documenten en vul alle PDF-documenten in voordat u de aanmelding start;
- Indien u aanvullende bewijsstukken toevoegt, dient zowel in de bestandsnaam als op de voorpagina van het document duidelijk te worden vermeld op welk (sub)selectiecriterium het bewijsstuk betrekking heeft. Alleen informatie die relevant is voor het betreffende criterium wordt bij de beoordeling betrokken. U dient ervoor te zorgen dat de voor de beoordeling relevante informatie eenvoudig vindbaar is, bijvoorbeeld door deze te markeren of expliciet te benoemen. De gemeente is niet gehouden zelf in omvangrijke documenten naar relevante informatie te zoeken;
- Lever alle documenten aan in PDF-bestanden, de maximale bestandsgrootte per document is 5 MB;
- LET OP: Tijdens het invullen van dit aanmeldformulier en het uploaden van alle documenten kunt u niets tussentijds opslaan. Indien u lang inactief bent geweest kan het systeem zich afsluiten.

## GEGEVENS

Vul hieronder de gegevens van de deelnemer en tevens eindgebruiker in:

| | |
|---|---|
| Bedrijfsnaam | |
| KvK-nummer | |
| Adresgegevens | |

| | |
|---|---|
| | |
| Bedrijfswebsite | |
| Tekenbevoegde bestuurder | |
| Straatnaam + huisnummer | |
| Postcode + woonplaats | |
| Telefoonnummer | |
| E-mailadres | |
| Naam contactpersoon | |
| Functie contactpersoon | |
| Telefoonnummer contactpersoon | |
| E-mailadres contactpersoon | |

VOORBEELD

ALGEMENE VRAGEN

1. Geef hieronder een omschrijving van de bedrijfsactiviteiten die op kavel 19 gaan plaatsvinden?

2. Welke SBI codes heeft u als eindgebruiker en wat zijn de daarbij behorende bedrijfsactiviteiten?

3. Welke milieucategorie is van toepassing op uw bedrijfsactiviteiten?

4. Hoeveel m² bruto vloeroppervlak bent u voornemens te realiseren op kavel 19? Splits het uit naar de functies: kantoor, logistiek, R&D, demonstratie-, productieruimte en laboratorium?

5. Zijn er bijzonderheden ten aanzien van het beoogde gebruik of de voorgenomen ontwikkeling van kavel 19? Zo ja, licht deze toe.

6. Wat is/zijn de voornaamste reden(en) dat u zich wil vestigen op bedrijvenpark Heron te Nootdorp?

7. Bent u bereid een team van deskundigen voor ontwerp, groengevel en energie in de gunningsfase in te zetten? Licht uw antwoord toe.

8. Bent u bereid een team van deskundigen voor ontwerp, groengevel en energie in het ontwikkeltraject in te zetten? Licht uw antwoord toe.

VOORBEELD

# UITSLUITINGSGRONDEN

1.Bent u, dan wel de bij uw inschrijving met naam, handelsnaam KvK-nummer vermelde groepsmaatschappij, de enige eindgebruiker van de kavel en de daarop te realiseren bedrijfsbebouwing? De definitie van eindgebruiker die de gemeente hanteert, is opgenomen in paragraaf 4.4.1. uitsluitingsgrond 1 van de selectieleidraad.

- ❑ Ik ben de enige eindgebruiker van de kavel.
- ❑ Ik ben niet de enige eindgebruiker van de kavel.

2. Stemt u onvoorwaardelijk in met de inhoud van de selectieleidraad, de openbare selectieprocedure en de daarbij behorende bijlagen?

- ❑ Ja, ik stem onvoorwaardelijk in met de selectieleidraad, de openbare selectieprocedure en de daarbij behorende bijlagen.
- ❑ Nee, ik stem niet in met de selectieleidraad, de openbare selectieprocedure en de daarbij behorende bijlagen.

3. Gaat u akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst “as is” en bent u bereid deze te ondertekenen?

- ❑ Ik ga akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst in de vorm waarin deze als bijlagen bij de selectieleidraad zijn opgenomen (“as is”) en ben bereid deze te ondertekenen.
- ❑ Ik ga niet akkoord met de reserverings- en/of koopovereenkomst in de vorm waarin deze als bijlagen bij de selectieleidraad zijn opgenomen (“as is”) en ben niet bereid deze te ondertekenen.

4. Kan uw voorgenomen ontwikkeling voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving en het beleid, het omgevingsplan, de geldende randvoorwaarden en de verplichtingen die u met uw aanmelding aangaat?

- ❑ Ja, mijn ontwikkeling kan voldoen aan de wet- en regelgeving en het beleid, ongeacht of ruimte wordt geboden om voor ondergeschikte functies af te wijken van de minimale bouwhoogte.
- ❑ Nee, mijn ontwikkeling kan niet voldoen aan de wet- en regelgeving en beleid, ook niet indien ruimte wordt geboden om voor ondergeschikte functies af te wijken van de minimale bouwhoogte.

5. Voldoet uw voorgenomen ontwikkeling aan de eisen en uitgangspunten van de leidraad van het Q-team (bijlage 4)?

- ❑ Mijn toekomstige ontwikkeling zal voldoen aan de eisen en uitgangspunten van de leidraad van het Q-team.
- ❑ Mijn toekomstige ontwikkeling zal niet voldoen aan de eisen en uitgangspunten van de leidraad van het Q-team.

VOORBEELD

6. U bent bekend met de afgekondigde netcongestie
en bent bereid de ontwikkeling en bedrijfsvoering zo in te richten dat deze kunnen plaatsvinden binnen de aangevraagde energieaansluiting (3x80A)?

- ❑ Ik ben bereid ervoor te zorgen dat de door mij beoogde ontwikkeling en bedrijfsvoering kunnen plaatsvinden binnen de aangevraagde energieaansluiting (3x80A).
- ❑ Ik ben niet bereid ervoor zorg te dragen dat de door mij beoogde ontwikkeling en bedrijfsvoering kunnen plaatsvinden binnen de aangevraagde energieaansluiting (3x80A).

7. Bent u bereid, op verzoek van de gemeente, binnen tien werkdagen na de gunningsbeslissing, een Bibob-vragenformulier volledig en naar waarheid in te vullen en in te dienen?

- ❑ Ik ben bereid om, op verzoek van de gemeente, binnen tien werkdagen na de gunningsbeslissing een Bibob-vragenformulier volledig en naar waarheid in te vullen en in te dienen. **Deelnemer is ermee bekend dat de uitkomst van het Bibob-onderzoek kan leiden tot uitsluiting van deelname aan deze openbare selectieprocedure.*
- ❑ Ik ben niet bereid om, op verzoek van de gemeente, binnen tien werkdagen na de gunningsbeslissing een Bibob-vragenformulier volledig en naar waarheid in te vullen en in te dienen.

8. De koopsom bedraagt € 1.717.500,-- exclusief BTW (€ 375,-- per m² x 4.580 m²), prijspeil 1 januari 2027 en wordt conform de in de selectieleidraad opgenomen systematiek geïndexeerd (paragraaf 3.4).

- ❑ Ik stem zonder voorbehoud in met de koopsom van € 1.717.500,-- exclusief BTW, prijspeil 1 januari 2027 en de indexering conform de in paragraaf 3.4 van de selectieleidraad opgenomen systematiek.
- ❑ Ik stem niet in met de koopsom van € 1.717.500,-- exclusief BTW, prijspeil 1 januari 2027 en de indexering conform de in paragraaf 3.4 van de selectieleidraad opgenomen systematiek.

9. Bent u bereid gedurende de reserveringsperiode een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% over de koopsom van de grond op jaarbasis te betalen?

- ❑ Ik ben bereid gedurende de reserveringsperiode een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% over de koopsom van de grond op jaarbasis te betalen.
- ❑ Ik ben niet bereid gedurende de reserveringsperiode een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% over de koopsom van de grond op jaarbasis te betalen.

VOORBEELD

# SELECTIECRITERIA IN DE SELECTIEFASE

## Economie en Maatschappij

**1. Wat is het innovatieve karakter van uw onderneming en van de activiteiten die u op Heron beoogt uit te voeren? Beschrijf in hoeverre uw onderneming zelfstandig nieuwe of wezenlijk verbeterde producten, diensten, technologieën zelf ontwikkelt.**

Gevraagd wordt een schriftelijke onderbouwing van maximaal 600 woorden.

**2. In welke mate draagt uw onderneming met haar eigen producten, diensten en zelf ontwikkelde vernieuwende technologieën aantoonbaar bij aan actuele maatschappelijke opgaven?**

Gevraagd wordt een schriftelijke onderbouwing van maximaal 400 woorden.

**3. Beschrijf en onderbouw de economische en maatschappelijke betekenis van uw vestiging op bedrijvenpark Heron voor de economische positionering en uitstraling voor de regio, Nederland en/of Internationaal.**

Gevraagd wordt een schriftelijke onderbouwing van maximaal 300 woorden.

**4. Hoe draagt uw onderneming op deze locatie bij aan het ecosysteem en profiel van bedrijvenpark Heron?**

Gevraagd wordt een schriftelijke onderbouwing van maximaal 300 woorden.

**5. Op welke wijze draagt uw onderneming structureel aantoonbaar bij aan lokale maatschappelijke doelen op de huidige vestigingsplaats?**

Gevraagd wordt een schriftelijke onderbouwing van maximaal 300 woorden.

VOORBEELD

**6. Hoeveel fte zal structureel gedurende ten minste 50% van de wekelijkse werktijd (uitgaande van een werkweek van 40 uur) werkzaam zijn in het op de kavel te realiseren pand?**

*Aanvinken wat van toepassing is.*

- ❑ ≤ 10 fte, 0 punten;
- ❑ 11 tot en met 18 fte;
- ❑ 19 tot en met 26 fte;
- ❑ 27 tot en met 34 fte;
- ❑ ≥ 35 fte.

## BIJLAGEN BIJ AANMELDFORMULIER A

- ❑ Uittreksel Kamer van Koophandel, niet ouder dan 4 weken. Uit dit uittreksel dient te blijken wie de tekenbevoegde persoon is;
- ❑ Kopie geldig identiteitsbewijs (voorzijde en achterzijde) van de tekenbevoegde persoon/personen;
- ❑ Accountantsverklaring(en);
- ❑ Eventuele aanvullende documenten ter onderbouwing van de selectiecriteria kunt u toevoegen. Om deze documenten in de beoordeling te betrekken, dient in de titel van het document en op de voorpagina duidelijk te worden vermeld op welk (sub)selectiecriterium het document betrekking heeft. Indien slechts een gedeelte van een document relevant is voor de beoordeling, dient de deelnemer of inschrijver de relevante passages duidelijk te markeren en van een verwijzing te voorzien.

VOORBEELD