

Nota van inlichtingen Kavel 35A

Bedrijvenpark Boezem Oost (Pijnacker)



Vragen en antwoorden

- 1. Is het toegestaan om meerdere inschrijvingen in te dienen voor kavel 35A, bijvoorbeeld namens verschillende entiteiten binnen één concern?**

Nee, per inschrijver (eindgebruiker) mag slechts één inschrijving worden ingediend.

- 2. Geldt het verplicht aanleveren van een BENG-berekening ook voor een niet-verblijfsfunctie?**

Ja, ruimtes waar geen officiële BENG-categorie voor geldt dienen in de calculatie opgenomen te worden als een sportvoorziening. De functie sportvoorziening stelt de laagste energie-eisen aan een ruimte.

- 3. Hoe kan je een verplichte BENG-berekening maken als een ontwerp niet verplicht is en hoe kan dit vergeleken worden met de andere inschrijvingen?**

Een BENG berekening kan door een daarin gespecialiseerd adviesbureau worden opgesteld aan de hand van het type gebruik en de bijbehorende bruto vloeroppervlakten (bvo's).

De ingediende inschrijvingen worden beoordeeld op basis van vooraf vastgestelde criteria, zoals opgenomen in de selectieleidraad. Inschrijver vinkt aan, aan welke normering hij gaat voldoen en maakt deze ambities geloofwaardig middels een beschrijvende onderbouwing van maximaal 1000 woorden en een BENG-berekening. Er vindt geen onderlinge vergelijking tussen inschrijvingen plaats; De beschrijvende onderbouwing en BENG-berekening worden beoordeeld op eigen merites.

- 4. Wordt de reserveringsvergoeding in mindering gebracht op de koopsom?**

Nee, de reserveringsvergoeding wordt niet verrekend met de koopsom. Deze vergoeding staat los van de koopprijs en is verschuldigd voor het exclusief in optie nemen van de kavel gedurende de reserveringstermijn.