

Inschrijfformulier A Bedrijfskavel bedrijvenpark De Boezem te Pijnacker

Met de digitale ondertekening van inschrijfformulier A verklaart u dat u alle gegevens volledig en naar waarheid heeft ingevuld en dat ook de ingediende bijlagen de werkelijkheid weergeven.

Daarnaast verklaart u door ondertekening van dit inschrijfformulier akkoord te gaan met alle procedures en voorwaarden zoals opgenomen in de selectieleidraad en alle bijbehorende bijlagen, waaronder nadrukkelijk de reserveringsovereenkomst, de koopovereenkomst en de integriteitsscreening die zal plaatsvinden en het volledige onderzoek dat kan worden uitgevoerd op grond van de wet Bibob. Tevens verklaart u dat u (namens inschrijver) bevoegd bent tot ondertekening van het inschrijfformulier.

Indien de verklaringen en gegevens niet volledig dan wel niet naar waarheid zijn ingevuld leidt dit tot uitsluiting van de selectieprocedure.

Aandachtspunten bij het invullen van dit inschrijfformulier

- Verzamel alle gevraagde gegevens en documenten en vul alle PDF-documenten in voordat u de inschrijving start;
- Lever alle documenten aan in Pdf-bestanden, de maximale bestandsgrootte per document is 5 MB;
- LET OP: Tijdens het invullen van dit inschrijfformulier en het uploaden van alle documenten kunt u niets tussentijds opslaan. Indien u lang inactief bent geweest kan het systeem zich afsluiten.

GEGEVENS

Vul hieronder de gegevens van de inschrijver en tevens eindgebruiker in:

Bedrijfsnaam:

KvK-nummer:

Adresgegevens:

Bedrijfswebsite:

Tekenbevoegde bestuurder:

Straatnaam + huisnummer:

Postcode + woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Naam contactpersoon:

Functie contactpersoon:

Telefoonnummer contactpersoon:

E-mailadres contactpersoon:

Inschrijver/eindgebruiker schrijft zich in voor bedrijfskavel 35A op bedrijvenpark De Boezem

☐ Ik schrijf me in voor kavel 35A op bedrijvenpark De Boezem te Pijnacker

ALGEMENE VRAGEN

1. Geef hieronder een omschrijving van de bedrijfsactiviteiten die op de kavel gaan plaatsvinden?

2. Gaat u producten produceren op de kavel?

3. Welke soort bedrijven behoren tot uw klantenkring?

4. Welke SBI codes heeft u als eindgebruiker en wat zijn de daarbij behorende bedrijfsactiviteiten?

5. Welke milieucategorie is van toepassing op uw bedrijfsactiviteiten?

6. Hoeveel m² bruto vloeroppervlak bent u voornemens te realiseren op de kavel? Maak hierbij tevens een verdeling tussen de verschillende functies zoals kantoor, logistiek, opslag en productieruimte.

7. Heeft u professionele partijen betrokken bij deze inschrijving? Zo ja, welke partijen zijn dat en blijven deze partijen na gunning betrokken bij de verdere ontwikkeling van het bedrijfspand?

8. Wat is/zijn de voornaamste reden(en) dat u zich wil vestigen op bedrijvenpark De Boezem te Pijnacker?

UITSLUITINGSGRONDEN

1. Bent u de eindgebruiker (inclusief handelsnaam van de rechtspersoon en KvK-nummer) van de kavel?

- ☐ Ik ben de eindgebruiker van de kavel
- ☐ Ik ben niet de eindgebruiker van de kavel

2. Stemt u in met de selectieprocedure inclusief de daarbij behorende bijlagen?

- ☐ Ik stem in met de selectieprocedure en de daarbij behorende bijlagen
- ☐ Ik stem niet in met de selectieprocedure en de daarbij behorende bijlagen

3. Gaat u akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst “as is” en bent u bereid deze te ondertekenen?

- ☐ Ik ga akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst “as is” en ben bereid deze te ondertekenen
- ☐ Ik ga niet akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst “as is” en ben niet bereid deze te ondertekenen

4. Kan uw toekomstige ontwikkeling van de kavel voldoen aan het vigerende beleid, regelgeving en de verplichtingen die u met deze inschrijving aan gaat?

- ☐ Ik kan met de toekomstige ontwikkeling van de kavel voldoen aan het vigerende beleid, regelgeving en de verplichtingen die ik met deze inschrijving aan ga
- ☐ Ik kan met de toekomstige ontwikkeling van de kavel niet voldoen aan het vigerende beleid, regelgeving en de verplichtingen die ik met deze inschrijving aan ga

5. Voldoet uw toekomstige ontwikkeling aan de eisen van de leidraad van het Q-team (bijlage 3)?

- ☐ Mijn toekomstige ontwikkeling zal voldoen aan de eisen van de leidraad van het Q-team
- ☐ Mijn toekomstige ontwikkeling zal niet voldoen aan de eisen van de leidraad van het Q-team

6. U bent in de positie zelf te voorzien in uw toekomstige energiebehoefte in de wetenschap dat u geen grotere aansluiting dan 3x 80 Ampère krijgt.

- ☐ Ik kan maatregelen nemen om te voorzien in mijn toekomstige energiebehoefte ondanks een maximale aansluiting van 3x80 Ampère
- ☐ Ik kan niet voorzien in mijn toekomstige energiebehoefte uitgaande van een maximale aansluiting van 3x80 Ampère

7. U onderschrijft dat ten behoeve van de toekomstige bedrijfsvoering op de kavel logistiek een niet ondergeschikte functie is of zich niet beperkt tot een ondersteunend onderdeel binnen de toekomstige bedrijfsvoering. De aard en de omvang van het aantal verkeersbewegingen overschrijden een acceptabel niveau, waardoor de impact op de omgeving substantieel is of de logistieke activiteit niet in proportionele en redelijke verhouding staat tot de waarde die op de kavel wordt toegevoegd.

- ☐ Ten behoeve van mijn toekomstige bedrijfsvoering op de kavel is logistiek een ondergeschikte functie of beperkt zich tot slechts een ondersteunend onderdeel binnen de toekomstige bedrijfsvoering. De aard en omvang van het aantal verkeersbewegingen overschrijden niet het acceptabele niveau
- ☐ Ten behoeve van mijn toekomstige bedrijfsvoering op de kavel is logistiek een niet ondergeschikte functie of beperkt zich niet tot een ondersteunend onderdeel binnen de toekomstige bedrijfsvoering. De aard en omvang van het aantal verkeersbewegingen overschrijden een acceptabel niveau, waardoor de impact op de omgeving substantieel is of de logistieke activiteit niet in proportionele en redelijke verhouding staat tot de waarde die op de kavel wordt toegevoegd

8. Bent u bereid om op verzoek van de gemeente een Bibob- vragenformulier (bijlage 12) in te vullen en te ondertekenen, zodat de gemeente een Bibob-toets uit kan laten voeren waarbij de uitkomst van de toets een uitsluitingsgrond kan zijn.

- ☐ Ik ben bereid om op verzoek van de gemeente een Bibob-vragenformulier volledig in te vullen en te ondertekenen en realiseer me dat de uitkomst van de Bibob-toets een uitsluitingsgrond kan zijn
- ☐ Ik ben niet bereid om op verzoek van de gemeente een Bibob-vragenformulier volledig in te vullen en te ondertekenen

9. De koopsom voor kavel 35A bedraagt € 435.000, -- exclusief BTW, prijspeil 1 januari 2025. Tot het moment van de juridische levering wordt deze koopsom jaarlijks geïndexeerd met 2%. Voor het eerst op 1 januari 2027.

- ☐ Ik conformeer me aan de koopsom voor de kavel welke € 435.000, -- exclusief BTW bedraagt en jaarlijks met 2% wordt geïndexeerd (voor het eerst op 1 januari 2027)
- ☐ Ik conformeer me niet aan de koopsom behorende bij de kavel

10. Bent u bereid om gedurende de reserveringstermijn een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% over de koopsom van de kavel op jaarbasis te betalen?

- ☐ Ik ben bereid tot betaling van een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% op jaarbasis over de koopsom van de kavel
- ☐ Ik ben niet bereid tot betaling van een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% op jaarbasis over de koopsom van de kavel

BIJLAGEN BIJ INSCHRIJFFORMULIER A

- ☐ Uittreksel Kamer van Koophandel, niet ouder dan 4 weken. Uit dit uittreksel dient te blijken wie de tekenbevoegde persoon is
- ☐ Kopie geldig identiteitsbewijs (voorzijde en achterzijde) van de tekeningsbevoegde persoon/personen
- ☐ Accountantsverklaring met aantal werknemers
- ☐ Arbeidsvoorwaarden inzake mobiliteit
- ☐ Inschrijfformulier B
- ☐ Verkavelingsstudie (optioneel)
- ☐ BENG-berekening