

Inschrijfformulier A Bedrijfskavel bedrijvenpark Heron te Nootdorp

Met de digitale ondertekening van inschrijfformulier A verklaart u dat u alle gegevens volledig en naar waarheid heeft ingevuld en dat ook de ingediende bijlagen de werkelijkheid weergeven.

Daarnaast verklaart u door ondertekening van dit inschrijfformulier akkoord te gaan met alle procedures en voorwaarden zoals opgenomen in de selectieleidraad en alle bijbehorende bijlagen, waaronder nadrukkelijk de reserveringsovereenkomst, de koopovereenkomst en de integriteitsscreening die op grond van de wet Bibob plaats zal vinden. Tevens verklaart u dat u (namens inschrijver) bevoegd bent tot ondertekening van het inschrijfformulier.

Indien de verklaringen en gegevens niet volledig dan wel niet naar waarheid zijn ingevuld leidt dit tot uitsluiting van de selectieprocedure.

Aandachtspunten bij het invullen van dit inschrijfformulier

- Verzamel alle gevraagde gegevens en documenten en vul alle PDF-documenten in voordat u de inschrijving start;
- Lever alle documenten aan in Pdf-bestanden, de maximale bestandsgrootte per document is 5 MB;
- LET OP: Tijdens het invullen van dit inschrijfformulier en het uploaden van alle documenten kunt u niets tussentijds opslaan. Indien u lang inactief bent geweest kan het systeem zich afsluiten.

GEGEVENS

Vul hieronder de gegevens van de inschrijver en tevens eindgebruiker in:

Bedrijfsnaam:

KvK-nummer:

Adresgegevens:

Bedrijfswebsite:

Tekenbevoegde bestuurder:

Straatnaam + huisnummer:

Postcode + woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Naam contactpersoon:

Functie contactpersoon:

Telefoonnummer contactpersoon:

E-mailadres contactpersoon:

Inschrijver/eindgebruiker schrijft zich in voor de gehele kavel of voor één deekavel

- ☐ Ik schrijf me in voor de gehele kavel
- ☐ Ik schrijf me in voor één deekavel

ALGEMENE VRAGEN

1. Geef hieronder een omschrijving van de bedrijfsactiviteiten die op de (deel)kavel gaan plaatsvinden?
2. Gaat u producten produceren op de (deel)kavel?
3. Welke soort bedrijven behoren tot uw klantenkring?
4. Welke SBI codes heeft u als eindgebruiker en wat zijn de daarbij behorende bedrijfsactiviteiten?
5. Welke milieucategorie is van toepassing op uw bedrijfsactiviteiten?
6. Hoeveel m² bruto vloeroppervlak bent u voornemens te realiseren op de (deel)kavel? Maak hierbij tevens een verdeling tussen de verschillende functies zoals kantoor, logistiek, opslag en productieruimte.

7. Heeft u professionele partijen betrokken bij deze inschrijving? Zo ja, welke partijen zijn dat en blijven deze partijen na gunning betrokken bij de verdere ontwikkeling van het bedrijfspand?

8. Wat is/zijn de voornaamste reden(en) dat u zich wil vestigen op bedrijvenpark Heron te Nootdorp?

UITSLUITINGSGRONDEN

1. Bent u de eindgebruiker (inclusief handelsnaam van de rechtspersoon en KvK-nummer) van de (deel)kavel?

- ☐ Ik ben de eindgebruiker van de (deel)kavel
- ☐ Ik ben niet de eindgebruiker van de (deel)kavel

2. Stemt u in met de selectieprocedure inclusief de daarbij behorende bijlagen?

- ☐ Ik stem in met de selectieprocedure en de daarbij behorende bijlagen
- ☐ Ik stem niet in met de selectieprocedure en de daarbij behorende bijlagen

3. Gaat u akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst "as is" en bent u bereid deze te ondertekenen?

- ☐ Ik ga akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst "as is" en ben bereid deze te ondertekenen
- ☐ Ik ga niet akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst "as is" en ben niet bereid deze te ondertekenen

4. Kan uw toekomstige ontwikkeling van de (deel)kavel voldoen aan het vigerende beleid, regelgeving en de verplichtingen die u met deze inschrijving aan gaat?

- ☐ Ik kan met de toekomstige ontwikkeling van de (deel)kavel voldoen aan het vigerende beleid, regelgeving en de verplichtingen die ik met deze inschrijving aan ga
- ☐ Ik kan met de toekomstige ontwikkeling van de (deel)kavel niet voldoen aan het vigerende beleid, regelgeving en de verplichtingen die ik met deze inschrijving aan ga

5. Voldoet uw toekomstige ontwikkeling aan de eisen van de leidraad van het Q-team (bijlage 3)?

- ☐ Mijn toekomstige ontwikkeling zal voldoen aan de eisen van de leidraad van het Q-team
- ☐ Mijn toekomstige ontwikkeling zal niet voldoen aan de eisen van de leidraad van het Q-team

6. U bent in de positie zelf te voorzien in uw toekomstige energiebehoefte in de wetenschap dat u geen grotere aansluiting dan 3x 80 Ampère krijgt.

- ☐ Ik kan maatregelen nemen om te voorzien in mijn toekomstige energiebehoefte ondanks een maximale aansluiting van 3x80 Ampère
- ☐ Ik kan niet voorzien in mijn toekomstige energiebehoefte uitgaande van een maximale aansluiting van 3x80 Ampère

7. U onderschrijft dat ten behoeve van de toekomstige bedrijfsvoering op de (deel)kavel logistiek een niet ondergeschikte functie is.

- ☐ Ten behoeve van mijn toekomstige bedrijfsvoering op de (deel)kavel is logistiek een ondergeschikte functie
- ☐ Ten behoeve van mijn toekomstige bedrijfsvoering op de (deel)kavel is logistiek een niet ondergeschikte functie.

8. Bent u bereid om op verzoek van de gemeente een Bibob- vragenformulier (bijlage 12) in te vullen en te ondertekenen, zodat de gemeente een Bibob-toets uit kan laten voeren waarbij de uitkomst van de toets een uitsluitingsgrond kan zijn.

- ☐ Ik ben bereid om op verzoek van de gemeente een Bibob-vragenformulier volledig in te vullen en te ondertekenen en realiseer me dat de uitkomst van de Bibob-toets een uitsluitingsgrond kan zijn
- ☐ Ik ben niet bereid om op verzoek van de gemeente een Bibob-vragenformulier volledig in te vullen en te ondertekenen

Vraag 9 uitsluitend invullen indien u zich inschrijft voor een deeltkavel, vervolgens kunt u door naar vraag 11.

9. De koopsom voor deeltkavel 14B en 14C bedraagt € 1.215.000,-- exclusief BTW, prijspeil 1 januari 2025. Tot het moment van de juridische levering wordt deze koopsom jaarlijks geïndexeerd met 2%. Voor het eerst op 1 november 2026.

- ☐ Ik conformeer me aan de koopsom voor de deeltkavel welke per deeltkavel € 1.215.000,-- exclusief BTW bedraagt en die jaarlijks met 2% wordt geïndexeerd (voor het eerst op 1 januari 2026)
- ☐ Ik conformeer me niet aan de koopsom behorende bij de deeltkavel

Vraag 10 uitsluitend invullen indien u zich inschrijft voor de gehele kavel.

10. De koopsom voor de gehele kavel bedraagt € 2.430.000,-- exclusief BTW, prijspeil 1 januari 2025. Tot het moment van de juridische levering wordt deze koopsom jaarlijks geïndexeerd met 2%. Voor het eerst op 1 november 2026. Ik conformeer me aan de koopsom voor de gehele kavel à €

2.430.000 exclusief BTW en die jaarlijks met 2% wordt geïndexeerd (voor het eerst op 1 november 2026)

- ☐ Ik conformeer me aan de koopsom voor de gehele kavel welke € 2.430.000,-- exclusief BTW bedraagt en die jaarlijks met 2% wordt geïndexeerd (voor het eerst op 1 januari 2026)
- ☐ Ik conformeer me niet aan de koopsom behorende bij de gehele kavel

11. Bent u bereid om gedurende de reserveringstermijn een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% over uw grondbieding op jaarbasis te betalen?

- ☐ Ik ben bereid tot betaling van een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% op jaarbasis over de koopsom behorende bij de (deel)kavel
- ☐ Ik ben niet bereid tot betaling van een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% op jaarbasis over de koopsom behorende bij de (deel)kavel

BIJLAGEN BIJ INSCHRIJFFORMULIER A

- ☐ Uittreksel Kamer van Koophandel, niet ouder dan 4 weken. Uit dit uittreksel dient te blijken wie de tekenbevoegde persoon is
- ☐ Kopie geldig identiteitsbewijs (voorzijde en achterzijde) van de tekeningsbevoegde persoon/personen
- ☐ Accountantsverklaring(en)
- ☐ Arbeidsvoorwaarden inzake mobiliteit
- ☐ Inschrijfformulier B
- ☐ Verkavelingsstudie (optioneel)
- ☐ Arbeidsvoorwaarden inzake mobiliteit
- ☐ BENG berekening