

# Inschrijfformulier B bedrijfskavel 38A bedrijvenpark De Boezem te Pijnacker

Door ondertekening van dit inschrijfformulier verklaart u dat u alle gegevens volledig en naar waarheid heeft ingevuld en dat ook de ingediende bijlagen de werkelijkheid weergeven. Daarnaast verklaart u akkoord te gaan met alle procedures en voorwaarden zoals opgenomen in de selectieleidraad en alle bijbehorende bijlagen, de reserveringsovereenkomst, de koopovereenkomst en de integriteitsscreening die op grond van de wet Bibob plaats zal vinden. Tevens verklaart u dat u (namens inschrijver) bevoegd bent tot ondertekening van het inschrijfformulier.

Indien de verklaringen en gegevens niet volledig dan wel niet naar waarheid zijn ingevuld leidt dit tot uitsluiting van de selectieprocedure.

## BEOORDELINGSCRITERIA

### 1. Selectiecriteria Algemeen, Economie en Professionaliteit

1. Heeft u een team van deskundigheid georganiseerd ten behoeve van het opstellen van de inschrijving en de beoogde toekomstige ontwikkeling oftewel het ontwerp van het bedrijfspand na gunning?

- Ja, ik heb ten behoeve van de inschrijving en het ontwerp van het bedrijfspand na gunning, een team van deskundigheid georganiseerd
- Ja, ik heb uitsluitend ten behoeve van de inschrijving een team van deskundigheid georganiseerd
- Nee, ik heb géén team van deskundigheid georganiseerd

2. Heeft u een verkavelingsstudie aan de inschrijving toegevoegd waaruit blijkt dat uw programma van eisen te realiseren is op de kavel binnen de gestelde ruimtelijke regels en voorwaarden?

- Ik heb een verkavelingsstudie aan de inschrijving toegevoegd waaruit blijkt dat mijn programma van eisen te realiseren is op de kavel binnen de gestelde ruimtelijke regels en voorwaarden.
- Ik heb géén verkavelingsstudie aan de inschrijving toegevoegd waaruit blijkt dat mijn programma van eisen te realiseren is op de kavel binnen de gestelde ruimtelijke regels en voorwaarden

3. Welke bedrijvigheid voegt u toe op de kavel?

- Ik realiseer op de kavel een bedrijfspand voor het produceren van eindproducten door de maakindustrie
- Ik realiseer op de kavel een bedrijfspand voor het produceren van halffabricaten door de maakindustrie
- Overig

4. In welke gemeente bent u momenteel gehuisvest met de bedrijvigheid die u als eindgebruiker wil herhuisvesten?

- Gemeente Pijnacker-Nootdorp
- Gemeente in Regio Haaglanden, met uitzondering van Pijnacker-Nootdorp<sup>1</sup>
- Overig

5. Hoeveel fte is minimaal 50% van de wekelijkse werktijd (omgerekend naar een werkweek van 40 uur) werkzaam in het te realiseren bedrijfspand op de kavel?

- ≤10 fte
- 11 en 15 fte
- 16 en 20 fte
- 21 en 30 fte
- ≥31 fte

6. U kunt aantonen hoe uw vestiging op het bedrijvenpark een waardevolle toevoeging is voor het bedrijvenpark De Boezem en de gemeente. Uw bedrijf voegt enerzijds waarde toe doordat er sprake is van het juiste bedrijf op de juiste plek. Denk dan aan milieucategorie, toeleverancier of afnemer van goederen aan andere bedrijven op De Boezem, volledig benutten van het bouwvlak, noodzaak om te verhuizen. Anderzijds wordt waarde toegevoegd doordat een koplopersrol wordt vervuld wat betreft maatschappelijke betrokkenheid, innovaties of technologieën.

Geef een toelichting in maximaal 1000 woorden waarmee u aantoont in welke mate en op welke wijze uw vestiging op het bedrijvenpark een waardevolle toevoeging is voor het bedrijvenpark en de gemeente.

---

<sup>1</sup> Regio Haaglanden zijn in dit geval de gemeenten: Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Rijswijk en Zoetermeer

## 2. Selectiecriteria Energie en Netwerkgongestie

7. Hoe gaat uw te ontwikkelen bedrijfspand scoren op de criteria BENG 1, BENG 2 en BENG 3 ten opzichte van de reguliere BENG-normering?

Wilt u ten aanzien van BENG 1, BENG 2 als BENG 3 aanvinken aan welke normering u gaat voldoen:

BENG 1	<input type="checkbox"/> 15 % beter dan norm BENG 1	<input type="checkbox"/> 10 % beter dan norm BENG 1	<input type="checkbox"/> 5 % beter dan norm BENG 1	<input type="checkbox"/> Voldaan aan norm BENG 1
BENG 2	<input type="checkbox"/> 30 % beter dan norm BENG 2	<input type="checkbox"/> 20 % beter dan norm BENG 2	<input type="checkbox"/> 10 % beter dan norm BENG 2	<input type="checkbox"/> Voldaan aan norm BENG 2
BENG 3	<input type="checkbox"/> 30 % beter dan norm BENG 3	<input type="checkbox"/> 20 % beter dan norm BENG 3	<input type="checkbox"/> 10 % beter dan norm BENG 3	<input type="checkbox"/> Voldaan aan norm BENG 3

Geef een beschrijvende onderbouwing van in totaal maximaal 1000 woorden. Middels een BENG-berekening maakt u uw ambities geloofwaardig.



11. Treft u (een) voorziening(en) zodat 60 mm hemelwater per m<sup>2</sup> kavel op eigen kavel wordt verwerkt?

- Ja, ik tref voorzieningen om 60 mm hemelwater per m<sup>2</sup> kavel op eigen kavel te verwerken
- Nee, ik tref geen voorzieningen om 60 mm hemelwater per m<sup>2</sup> kavel op eigen kavel te verwerken

Geef een beschrijvende onderbouwing van in totaal maximaal 500 woorden maakt u deze ambitie geloofwaardig.

#### 4. Selectiecriteria Mobiliteit

12. In onderstaande tabel kunt u aangeven welke maatregelen u neemt om emissievrij woon-werkverkeer en emissievrij transport binnen uw bedrijfsvoering te stimuleren?

Nr.	Stimulerende maatregel	Ja	Nee	Bewijsdocument/bevestiging toezegging
1	Het gebruik van openbaar vervoer door werknemers wordt gestimuleerd en is vastgelegd in de arbeidsvoorwaarden			Arbeidsvoorwaarden
2	Fietsgebruik door werknemers wordt gestimuleerd en is vastgelegd arbeidsvoorwaarden			Arbeidsvoorwaarden
3	Een duurzaam zakenreisbeleid wordt gehanteerd en is vastgelegd in arbeidsvoorwaarden			Arbeidsvoorwaarden
4	Ik faciliteert ten opzichte van de norm minimaal 20% meer laadmogelijkheden voor elektrische auto's en deze zijn zonne- energie gestuurd			Ondertekening van de inschrijving en de inschrijving maakt onderdeel uit van de overeenkomsten
5	Ik stel voor werknemers douchegelegenheid en kleedruimte beschikbaar in het pand			Ondertekening van de inschrijving en de inschrijving maakt onderdeel uit van de overeenkomsten
6	Ik realiseer een inpandige of overdekte fietsenstalling op de kavel			Ondertekening van de inschrijving en de inschrijving maakt onderdeel uit van de overeenkomsten
7	Anders, namelijk			Ondertekening van de inschrijving en de inschrijving maakt onderdeel uit van de overeenkomsten

## 5. Selectiecriteria Grondbieding

13. U geeft een grondbieding voor kavel 38A die ten minste gelijk is aan dan wel hoger is dan de minimale koopsom à € 893.200, -- exclusief BTW.

**Definitieve en onvoorwaardelijke grondbieding kavel 38a De Boezem (totale koopsom exclusief BTW):**

## Ondertekening

Datum:

Plaats:

Handtekening: