

FACTSHEET bedrijfskavel 38a

Bedrijvenpark De Boezem (Pijnacker)



1 Gegevens kavel

- Oppervlakte: 3.190m²
- Minimale koopsom: € 893.200,-- exclusief BTW prijspeil 1 juli 2024
- Kadastraal bekend: Pijnacker sectie B nummer 8828

2 Locatie

- Perceel ligt op bedrijvenpark De Boezem (Boezem Oost).
- Perceel ligt op de hoek van de Verlaatweg en Meenlandweg op Boezem Oost en wordt ontsloten via de Zijdeweg.
- Bedrijvenpark De Boezem wordt via de Zijdeweg en de N470 ontsloten en ligt op 5 km afstand van afrit 7 Zoetermeer Oost / Pijnacker van de autosnelweg A12.

3 Bestemming

- Enkel bestemming bedrijf;
- Bebouwingspercentage moet minimaal 30 % bedragen;
- Er moet worden gebouwd binnen het bouwvlak. Er mag gebouwd worden op de erfgrans, maar daar waar de kavel aan de openbare ruimte grenst dient de gevel op minimaal 3,5 meter afstand te staan van de kavelgrens;
- De kavel is niet opgenomen als gebied met een archeologische verwachtingswaarde op grond van de verwachtingskaart en het daarop gebaseerde parapluplan voor archeologie;
- Dit betreft een verkorte weergave van de toepasselijke eisen uit het omgevingsplan. Voor alle van toepassing zijnde regels wordt verwezen naar het bestemmingsplan Boezem Oost van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. De regels voor kavel 38a 'Pijnacker (PAK00) B 8828' zijn te vinden op: omgevingswet.overheid.nl.

4 Bouwhoogte

De maximale bouwhoogte bedraagt 14 meter.

5 Milieucategorie

Bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 zijn toegestaan.

6 Bijzonderheden

Gelet op de specifieke kenmerken van De Boezem, heeft de gemeente de voorkeur voor een bedrijf met minimaal milieucategorie 3.1. Daarnaast vinden we dat maakindustrie een welkome aanvulling zal zijn. Bedrijven in de logistiek, storageboxen en de autobranche voegen weinig waarde toe aan het bedrijventerrein.

Bedrijven die geurhinder veroorzaken dienen maatregelen te nemen om de geurhinder terug te brengen tot 30m rondom de bron.

De voorzijde van het bedrijfspand dient gesitueerd te worden aan de Verlaatweg. De hoek Meenlandweg / Verlaatweg dient meegenomen te worden in het ontwerp en daarmee moet het bedrijf zich presenteren naar het verkeer over de Verlaatweg. Indien een ontsluiting voor vrachtwagens nodig is dan kan dat via de Meenlandweg.

6.1 Het inrichtingsplan Boezem Oost met kavel 38a

