

# Inschrijfformulier A Bedrijfskavel 38A bedrijvenpark De Boezem te Pijnacker

Met de digitale ondertekening van inschrijfformulier A verklaart u dat u alle gegevens volledig en naar waarheid heeft ingevuld en dat ook de ingediende bijlagen de werkelijkheid weergeven.

Daarnaast verklaart u door ondertekening van dit inschrijfformulier akkoord te gaan met alle procedures en voorwaarden zoals opgenomen in de selectieleidraad en alle bijbehorende bijlagen, waaronder nadrukkelijk de reserveringsovereenkomst, de koopovereenkomst en de integriteitsscreening die op grond van de wet Bibob plaats zal vinden. Tevens verklaart u dat u (namens inschrijver) bevoegd bent tot ondertekening van het inschrijfformulier.

Indien de verklaringen en gegevens niet volledig dan wel niet naar waarheid zijn ingevuld leidt dit tot uitsluiting van de selectieprocedure.

## Aandachtspunten bij het invullen van dit inschrijfformulier

- Verzamel alle gevraagde gegevens en documenten en vul alle PDF-documenten in voordat u de inschrijving start;
- Lever alle documenten aan in Pdf-bestanden, de maximale bestandsgrootte per document is 5 MB;
- LET OP: Tijdens het invullen van dit inschrijfformulier en het uploaden van alle documenten kunt u niets tussentijds opslaan. Indien u lang inactief bent geweest kan het systeem zich afsluiten.

## GEGEVENS

Vul hieronder de gegevens van de inschrijver en tevens eindgebruiker in:

**Bedrijfsnaam:**

**KvK-nummer:**

**Adresgegevens:**

**Bedrijfswebsite:**

**Tekenbevoegde bestuurder:**

**Straatnaam + huisnummer:**

**Postcode + woonplaats:**

**Telefoonnummer:**

**E-mailadres:**

**Naam contactpersoon:**

**Functie contactpersoon:**

**Telefoonnummer contactpersoon:**

**E-mailadres contactpersoon:**

## **ALGEMENE VRAGEN**

1. Geef hieronder een omschrijving van de bedrijfsactiviteiten die op bedrijfskavel 38A gaan plaatsvinden?
2. Gaat u producten produceren op de kavel? Zo ja, betreffen dit eindproducten of halffabricaten en om wat voor producten gaat het?
3. Wat voor bedrijven behoren tot uw klantenkring?
4. Welke SBI codes heeft u als eindgebruiker en wat zijn de daarbij behorende bedrijfsactiviteiten?
5. Welke milieucategorie is van toepassing op uw bedrijfsactiviteiten?
6. Hoeveel m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak bent u voornemens te realiseren op bedrijfskavel 38A? Maak hierbij tevens een verdeling tussen de verschillende functies zoals kantoor, logistiek, opslag en productieruimte.

7. Heeft u professionele partijen betrokken bij deze inschrijving? Zo ja, welke partijen zijn dat en blijven deze partijen na gunning betrokken bij de verdere ontwikkeling van het bedrijfspand op bedrijfskavel 38A?

8. Zijn er bijzonderheden ten aanzien van de ontwikkeling of het beoogd gebruik van bedrijfskavel 38A?

9. Wat is/zijn de voornaamste reden(en) dat u zich wil vestigen op bedrijvenpark De Boezem te Pijnacker?

## UITSLUITINGSGRONDEN

1. Bent u de eindgebruiker (inclusief handelsnaam van de rechtspersoon en KvK-nummer) van de kavel?

- Ik ben de eindgebruiker van de kavel
- Ik ben niet de eindgebruiker van de kavel

2. Stemt u in met de selectieprocedure inclusief de daarbij behorende bijlagen?

- Ik stem in met de selectieprocedure en de daarbij behorende bijlagen
- Ik stem niet in met de selectieprocedure en de daarbij behorende bijlagen

3. Gaat u akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst "as is" en bent u bereid deze te ondertekenen?

- Ik ga akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst “as is” en ben bereid deze te ondertekenen
- Ik ga niet akkoord met de reserverings- en koopovereenkomst “as is” en ben niet bereid deze te ondertekenen

4. Kan uw toekomstige ontwikkeling van kavel 38A voldoen aan het vigerende beleid, regelgeving en de verplichtingen die u met deze inschrijving aan gaat?

- Ik kan met de toekomstige ontwikkeling van kavel 38A voldoen aan het vigerende beleid, regelgeving en de verplichtingen die ik met deze inschrijving aan ga
- Ik kan met de toekomstige ontwikkeling van kavel 38A niet voldoen aan het vigerende beleid, regelgeving en de verplichtingen die ik met deze inschrijving aan ga

5. Voldoet uw toekomstige ontwikkeling aan de eisen van de leidraad van het Q-team (bijlage 3)?

- Mijn toekomstige ontwikkeling zal voldoen aan de eisen van de leidraad van het Q-team
- Mijn toekomstige ontwikkeling zal niet voldoen aan de eisen van de leidraad van het Q-team

6. Bent u bereid om op uiterlijk 7 januari 2025 een Bibob- vragenformulier (bijlage 11) in te vullen en te ondertekenen, zodat de gemeente een Bibob-toets uit kan laten voeren waarbij de uitkomst van de toets een uitsluitingsgrond kan zijn.

- Ik ben bereid om op uiterlijk 7 januari 2025 een Bibob-vragenformulier volledig in te vullen en te ondertekenen en realiseer me dat de uitkomst van de Bibob-toets een uitsluitingsgrond kan zijn
- Ik ben niet bereid om op uiterlijk 7 januari 2025 een Bibob-vragenformulier volledig in te vullen en te ondertekenen

7. Conformeert u zich aan de bij de inschrijving gedane definitieve en onvoorwaardelijke grondbieding welke ten minste de minimale koopsom à € 893.200, -- exclusief BTW bedraagt. De grondbieding zal jaarlijks met 2% worden geïndexeerd (voor het eerst op 1 januari 2026).

- Ik conformeer me aan de bij de inschrijving gedane grondbieding welke tenminste de minimale koopsom à € 893.200, -- exclusief BTW bedraagt en jaarlijks met 2% wordt geïndexeerd (voor het eerst op 1 januari 2026)
- Ik conformeer me niet aan de bij de inschrijving gedane grondbieding

8. Bent u bereid om gedurende de reserveringstermijn een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% over uw grondbieding op jaarbasis te betalen?

- Ik ben bereid tot betaling van een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% over mijn grondbieding op jaarbasis
- Ik ben niet bereid tot betaling van een niet-restitueerbare reserveringsvergoeding van 2% over de grondbieding op jaarbasis

## BIJLAGEN BIJ INSCHRIJFFORMULIER A

- Uittreksel Kamer van Koophandel, niet ouder dan 4 weken. Uit dit uittreksel dient te blijken wie de tekenbevoegde persoon is
- Kopie geldig identiteitsbewijs (voorzijde en achterzijde) van de tekeningsbevoegde persoon/personen
- Accountantsverklaring(en)
- Arbeidsvoorwaarden inzake mobiliteit
- Inschrijfformulier B
- Verkavelingsstudie (optioneel)
- Arbeidsvoorwaarden inzake mobiliteit
- BENG berekening

VOORBEELD