

FACTSHEET bedrijfskavel 26

Bedrijvenpark Heron (Nootdorp)



Gegevens kavel:

Oppervlakte: 2.098m²

Grondprijs: € 660.000,-- exclusief BTW prijspeil 1 januari 2024

Kadastraal bekend: Gemeente Nootdorp sectie A nummer 6553

Locatie:

- Perceel ligt op bedrijvenpark Heron.
- Perceel ligt nabij Randstad Railstation Nootdorp en in het zicht van autosnelweg A12.
- Bedrijvenpark Heron ligt op 1,3 km van afrit 5 'Nootdorp/Den Haag Leidschenveen Ypenburg' van de autosnelweg A12.



Bestemming:

- Enkel bestemming bedrijventerrein;
- Functieaanduiding kantoor (programma mag deels of geheel m² kantoren betreffen);
- Bebouwingspercentage moet minimaal 30 % bedragen;
- Daar waar de kavel aan water grenst mag de gevellijn in de bestemmingsgrens gebouwd worden;
- Daar waar de kavel aan de bestemming 'verkeer' grenst dient de gevel op minimaal 5 meter afstand te staan;
- Archeologie vormt geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling van een bedrijfspand. De kavel is niet opgenomen als gebied met een archeologische verwachtingswaarde op grond van de verwachtingskaart en het daarop gebaseerde parapluplan voor archeologie.

- Dit betreft een verkorte weergave van de toepasselijke eisen uit het omgevingsplan. Voor alle van toepassing zijnde regels wordt verwezen naar het bestemmingsplan (oud) van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. De regels voor kavel 'Nootdorp (NDP01) A 6553' zijn te vinden op: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandereregels=®elsandere=regels>

Bouwhoogte:

De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter en minimale bouwhoogte bedraagt 6 meter.

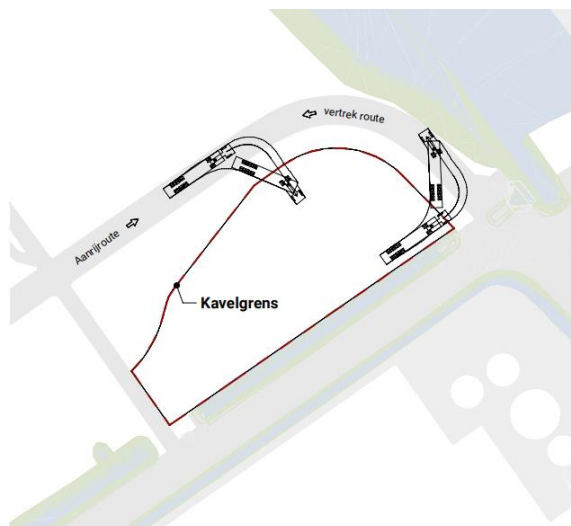
Milieucategorie:

Bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan.

Bijzonderheden:

Gelet op de omvang van deze kavel valt een gebouw onder de gevolgklasse 1 en dus onder de Wet kwaliteitsborging bouwen. De gemeente doet derhalve geen bouwkundige toets vooraf en houdt ook geen toezicht. Hiervoor moet de initiatiefnemer zelf een private kwaliteitsborger inschakelen.

De kavel grenst slechts beperkt aan de openbare weg en ligt bovendien nabij een bocht in de weg. Indien de kavel toegankelijk dient te zijn voor vrachtverkeer worden onderstaande 2 opties als veilig beschouwd door de gemeente.



Optie 1 –zonder steken kavel op- en afrijden op aangegeven locatie

