

Werkwijze notaris

Wat kunt u verwachten als u ervoor kiest het beheer en onderhoud van de ondergrondse vuilwaterriolering en de ondergrondse hemelwaterafvoer in het betreffende gebied aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp over te dragen?

Deze overdracht van het beheer en onderhoud van de ondergrondse vuilwaterriolering en de ondergrondse hemelwaterafvoer vindt plaats door de vestiging van een opstalrecht. De procedure voor de vestiging van een opstalrecht kent een aantal bijzonderheden. Hieronder treft u voor u belangrijke informatie aan.

Vestiging recht van opstal

Het recht van opstal wordt gevestigd bij notariële akte. In deze akte staan alle belangrijke punten uit de overeenkomst die u met de gemeente heeft gesloten.

Vóór het tekenen van de akte ontvangt u per email de conceptakte.

Tekenen van de akte

Het tekenen van de akte vindt plaats op het moment dat de akte definitief is en alle benodigdheden compleet zijn. U kunt ervoor kiezen de akte in persoon op ons kantoor te komen tekenen. Dit vindt dan plaats op een moment dat ook de andere betrokken eigenaren aanwezig zijn op ons kantoor. Daarvoor wordt dan een dag en tijdstip bepaald zodat de akte in het bijzijn van alle betrokken in één keer wordt getekend.

Ook kunt u ervoor kiezen een volmacht te tekenen. U geeft dan volmacht aan de medewerkers van ons kantoor om namens u de akte te tekenen. Indien u al eerder op ons kantoor een notariële akte getekend heeft kunt u deze volmacht thuis tekenen. Indien u nog niet op ons kantoor bekend bent dient u de volmacht op ons kantoor te komen tekenen of dient de volmacht gelegaliseerd te worden. Dit laatste kan op elk notariskantoor plaatsvinden. Informeert u van te voren bij het desbetreffende notariskantoor naar de mogelijkheden aangezien u mogelijk een afspraak dient te maken en/of kosten voor de legalisatie dient te betalen.

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT)

De door ons te verrichten werkzaamheden vallen onder de reikwijdte van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme, afgekort de WWFT. Op grond van deze wet zijn wij verplicht een cliëntonderzoek uit te voeren voordat wij de verzochte werkzaamheden kunnen uitvoeren. Het is mogelijk dat wij in dit kader nadere informatie bij u (moeten) opvragen.

Politically Exposed Persons (PEP)/ Politiek Prominent Persoon (PPP)

Westvest Notarissen is verplicht om na te gaan of een cliënt een politiek prominent persoon is. Wij verzoeken u daartoe een formulier in te vullen waarop u kunt aangeven of u wel of niet een politiek prominent persoon bent. Ook dient u een kopie van uw geldig legitimatiebewijs daarbij mee te sturen. Als blijkt dat sprake is van een politiek prominent persoon zijn wij verplicht om nader onderzoek te doen.

Om een dossier in behandeling te mogen nemen dienen wij te beschikken over:

- de ingevulde en ondertekende PEP-verklaringen van alle eigenaren van de mandelige zaak;
- een kopie van de geldige legitimatiebewijzen van alle eigenaren van de mandelige zaak.

Voor vragen en/of opmerkingen over het notariële aspect van de overdracht van het beheer en onderhoud van de ondergrondse vuilwaterriolering en de ondergrondse hemelwaterafvoer kunt u Westvest Notarissen bereiken op het volgende emailadres:

mandeligezaakpijnackernootdorp@westvest-notarissen.nl