

Inschrijfformulier B bedrijfskavel bedrijvenpark De Boezem te Nootdorp

Door ondertekening van dit inschrijfformulier verklaart u dat u alle gegevens volledig en naar waarheid heeft ingevuld en dat ook de ingediende bijlagen de werkelijkheid weergeven. Daarnaast verklaart u akkoord te gaan met alle procedures en voorwaarden zoals opgenomen in de selectieleidraad en alle bijbehorende bijlagen, de reserveringsovereenkomst, de koopovereenkomst en de integriteitsscreening die zal plaatsvinden en het volledig onderzoek dat kan worden uitgevoerd op grond van de wet Bibob. Tevens verklaart u dat u (namens inschrijver) bevoegd bent tot ondertekening van het inschrijfformulier.

Indien de verklaringen en gegevens niet volledig dan wel niet naar waarheid zijn ingevuld leidt dit tot uitsluiting van de selectieprocedure.

BEOORDELINGSCRITERIA

1. Selectiecriteria Algemeen, Economie en Professionaliteit

1. Heeft u een team van deskundigheid samengesteld voor zowel het opstellen van de inschrijving als de beoogde toekomstige ontwikkeling oftewel het ontwerp van het bedrijfspand na gunning?

- ☐ Ja, ik heb ten behoeve van de inschrijving en het ontwerp van het bedrijfspand na gunning, een team van deskundigheid samengesteld
- ☐ Ja, ik heb uitsluitend ten behoeve van de inschrijving een team van deskundigheid samengesteld
- ☐ Nee, ik heb géén team van deskundigheid samengesteld

2. Heeft u een verkavelingsstudie aan de inschrijving toegevoegd waaruit blijkt dat uw programma van eisen op de kavel gerealiseerd kan worden binnen de gestelde ruimtelijke regels en voorwaarden?

- ☐ Ik heb een verkavelingsstudie aan de inschrijving toegevoegd waaruit blijkt dat mijn programma van eisen op de kavel gerealiseerd kan worden binnen de gestelde ruimtelijke regels en voorwaarden.
- ☐ Ik heb géén verkavelingsstudie aan de inschrijving toegevoegd waaruit blijkt dat mijn programma van eisen op de kavel gerealiseerd kan worden binnen de gestelde ruimtelijke regels en voorwaarden

3. In welke gemeente bent u momenteel gehuisvest met de bedrijvigheid die u als eindgebruiker wil herhuisvesten?

- ☐ Gemeente Pijnacker-Nootdorp
- ☐ Gemeente in Regio Haaglanden, met uitzondering van Pijnacker-Nootdorp¹

¹ Regio Haaglanden zijn in dit geval de gemeenten: Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Rijswijk en Zoetermeer

☐ Overig

4. Hoeveel fte is minimaal 50% van de wekelijkse werktijd (omgerekend naar een werkweek van 40 uur) werkzaam in het nieuw te bouwen bedrijfspand op de kavel?

Aantal fte kavel

- ☐ ≤ 4 fte
- ☐ 5 tot en met 7 fte
- ☐ 8 tot en met 10 fte
- ☐ 11 tot en met 13
- ☐ ≥ 14 fte

5. U kunt aantonen op welke wijze 1) uw nieuwe vestiging op het bedrijvenpark van toegevoegde waarde is voor de economie van de gemeente Pijnacker-Nootdorp en bedrijvenpark De Boezem in het bijzonder en 2) uw bedrijf lokale maatschappelijke doelen dient.

1) U voegt enerzijds waarde toe doordat het bedrijf een positieve bijdrage levert aan de toekomstige economie van Pijnacker-Nootdorp en in het bijzonder die van bedrijvenpark De Boezem. Dit betreft bedrijven die passen bij het profiel en de branchering van het bedrijventerrein. Dit kunnen bedrijven zijn die binnen de bedrijfskolom reeds samenwerken met bedrijven op De Boezem of bedrijven die kansen pakken om dergelijke samenwerkingen aan te gaan. Daarnaast wordt rekening gehouden met de opgaven die er voor bedrijventerreinen liggen, zoals balanceren van de energiehuishouding, het benutten van reststromen en het bevorderen van circulariteit. Deze kansen dienen zo concreet mogelijk te worden benoemd en moeten minimaal als een inspanningsverplichting kunnen worden opgevat. De mate waarin het bedrijf bijdraagt aan deze opgaven vormt de basis voor het bepalen van de uiteindelijke score.

Geef een toelichting in maximaal 700 woorden waarmee u aantoont in welke mate en op welke wijze uw vestiging op het bedrijvenpark een waardevolle toevoeging is voor het bedrijvenpark en de gemeente.

2) U voegt waarde toe door een koplopersrol te vervullen op het gebied van maatschappelijke betrokkenheid en verankering in de lokale gemeenschap waar het bedrijf momenteel is gevestigd. Deze rol kan op diverse manieren worden ingevuld, zoals het stimuleren van lokale economie, het bevorderen van het verenigingsleven, het aangaan van relatie en samenwerkingsverbanden met partijen zoals scholen, ondernemersverenigingen, werkgelegenheidsinitiatieven voor werknemers met afstand tot de arbeidsmarkt. De gemeente wenst een concrete onderbouwing van deze bijdragen te ontvangen, waarbij tevens wordt aangegeven of deze van structurele dan wel incidentele aard zijn.

Geef een toelichting in maximaal 700 woorden waarmee u aantoont in welke mate en op welke wijze uw bedrijf bijdraagt aan het dienen van maatschappelijke doelen.

2. Selectiecriteria Energie en Netwerkgestie

6. Hoe gaat uw te ontwikkelen bedrijfskavel en -pand scoren op de criteria BENG 1, BENG 2 en BENG 3 ten opzichte van de reguliere BENG-normering?

Wilt u ten aanzien van BENG 1, BENG 2 als BENG 3 aanvinken aan welke normering u gaat voldoen:

BENG 1	☐ 15 % beter dan norm BENG 1	☐ 10 % beter dan norm BENG 1	☐ 5 % beter dan norm BENG 1	☐ Voldaan aan norm BENG 1
BENG 2	☐ 30 % beter dan norm BENG 2	☐ 20 % beter dan norm BENG 2	☐ 10 % beter dan norm BENG 2	☐ Voldaan aan norm BENG 2
BENG 3	☐ 30 % beter dan norm BENG 3	☐ 20 % beter dan norm BENG 3	☐ 10 % beter dan norm BENG 3	☐ Voldaan aan norm BENG 3

Geef een beschrijvende onderbouwing van in totaal maximaal 1000 woorden. U dient uw ambities geloofwaardig te maken doormiddel van een BENG-berekening.

[illegible]

10. In onderstaande tabel dient u aan te vinken welke maatregelen u bereid bent te treffen om watergebruik te reduceren dan wel (bij flinke buien) het hemelwater (deels) op eigen terrein te verwerken om daarmee het lozen van hemelwater op de openbare riolering terug te brengen en te spreiden.

	Maatregel	Vink aan als uw bouwplan hieraan zal voldoen
1	Ja, ik voorzie het nieuwe pand van een slimme watermeter om waterverbruik in realtime te monitoren en verspilling te minimaliseren.	
2	Ja, ik voorzie het nieuwe pand van waterzuinige toiletten, kranen en douches om het waterverbruik verder te verminderen.	
3	Ja, ik voorzie het nieuwe pand van regenwateropvangsystemen voor hergebruik voor sanitair, schoonmaakprocessen of koeling.	
4	Ja, ik voorzie het nieuwe pand of de kavel van een regenwateropvangsysteem voor het gecontroleerd verwerken van piekbuien en het voorkomen van uitdroging van de bodem.	
5	Ja, ik voorzie het nieuwe pand van een mossedumdak voor minimaal 20% van het totale dakoppervlak.	
6	Ja, ik voorzie het nieuwe pand van een mossedumdak voor minimaal 40% van het dakoppervlak.	
7	Ja, ik voorzie de kavel van waterdoorlaatbare bestrating voor minimaal 70% van de totale oppervlakte verhard buitenterrein.	
8	Ja, ik voorzie het nieuwe pand van een wit dak op de resterende vrije dakdelen (niet in gebruik met installaties, panelen en/of mossedum).	

9	Ja, ik voorzie het nieuwe pand of de kavel van een steekhoudende klimaat/bouwadaptieve maatregel(en) die u zelf aanreikt en realiseert, namelijk:	
---	---	--

4. Selectiecriteria Mobiliteit

11. In onderstaande tabel kunt u aangeven welke maatregelen u neemt om emissievrij vervoer te stimuleren.

Nr.	Stimulerende maatregel	Ja	Nee	Bewijsdocument/bevestiging toezegging
1	Het gebruik van openbaar vervoer door werknemers wordt gestimuleerd en is vastgelegd in de arbeidsvoorwaarden.			Arbeidsvoorwaarden
2	Fietsgebruik door werknemers wordt gestimuleerd en is vastgelegd arbeidsvoorwaarden.			Arbeidsvoorwaarden
3	Een duurzaam zakenreisbeleid wordt gehanteerd en is vastgelegd in arbeidsvoorwaarden.			Arbeidsvoorwaarden
4	Ik faciliteer in zonne-energie gestuurde laadmogelijkheden voor elektrische auto's voor werknemers en bezoekers.			Ondertekening van de inschrijving en de inschrijving maakt onderdeel uit van de overeenkomsten
5	Ik realiseer voor werknemers douchegelegenheid en kleedruimte in het pand.			Ondertekening van de inschrijving en de inschrijving maakt onderdeel uit van de overeenkomsten
6	Ik realiseer een inpandige of overdekte fietsenstalling op de kavel.			Ondertekening van de inschrijving en de inschrijving maakt onderdeel uit van de overeenkomsten
7	Anders, namelijk:			Ondertekening van de inschrijving en de inschrijving maakt onderdeel uit van de overeenkomsten

Ondertekening

Datum:

Plaats:

Handtekening: