

## Aanvraagformulier woningvoorraad: splitsen in appartementsrechten

Formulier aanvraag vergunning voor het (kadastraal) splitsen van een gebouw in appartementsrechten.

### Gegevens aanvrager

Voorletters	
Tussenvoegsel	
Achternaam	
Straat	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummer toevoeging	
Postcode	
Plaats	
e-mailadres	
telefoonnummer	

### Gegevens van de woonruimte (bestaande situatie)

Straat	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummer toevoeging	
Postcode	
Plaats	
Kadastrale ligging (gemeente/sectie/perceel)	

Wanneer is de woonruimte in uw bezit gekomen?	
Huidige huur / koopprijs	
Aantal kamers	
Woonoppervlak	
Woonlaag waarop de woonruimte is gelegen	
Staat van onderhoud	

### Gegevens van de woonruimte (nieuwe situatie)

Is de nieuwe situatie tijdelijk (voor hoe lang), of permanent?	
Verwachte huur- en/of koopprijs per wooneenheid	
Aantal nieuwe wooneenheden	
Aantal te verwachten bewoners	
Is de eigenaar tevens de beheerder	Ja / nee (doorhalen wat niet van toepassing is) Zo nee, vul hieronder de gegevens van de beheerder in

### Gegevens beheerder

Voorletters	
Tussenvoegsel	
Achternaam	
Straat	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummer toevoeging	
Postcode	
Plaats	
e-mailadres	
Telefoonnummer	

## Toelichting

### U moet met de aanvraag meesturen:

- Dit ingevulde formulier;
- Een rechtsgeldige machtiging van de eigenaar als u zelf niet de eigenaar bent;
- De ingevulde Bibob vragenlijst;
- Een taxatierapport van een beëdigde taxateur. Uit dat taxatierapport moet de waarde blijken. Die taxatie mag niet langer dan een jaar geleden zijn uitgevoerd;
- Een kopie van de koopakte als u minder dan een jaar geleden eigenaar bent geworden van de woning;
- Een bouwkundig rapport met een beschrijving en een beoordeling van de staat van onderhoud van het gebouw. Dat rapport mag niet langer dan een jaar oud zijn;
- Een tekening van de huidige situatie (per woonlaag), waarop duidelijk de verschillende vertrekken zijn aangegeven, inclusief maatvoering;
- Een splitsingsplan met tekening; Die tekening moet duidelijk de begrenzing van de afzonderlijke appartementen in de nieuwe situatie van het gebouw en de daarbij horende grond (per appartement) laten zien;
- Bouwtekeningen van de nieuwe situatie (inclusief plattegronden en gevelaanzichten) en de aanvraag van een bouw- of omgevingsvergunning (indien van toepassing op uw situatie). Deze stukken moeten in elk geval zodanige informatie bevatten, dat een beoordeling van de gebruiksoppervlakte per bewoner kan plaatsvinden;
- Informatie over de nieuwe situatie waaruit blijkt dat het pand en de zelfstandige woonruimten voldoen aan de bouwtechnische- en brandveiligheidseisen, en aan de geluidsisolatiënormen van het geldende Bouwbesluit;
- Een tekening van het gebouw en directe omgeving waarop is aangegeven waar voertuigen kunnen worden geparkeerd.
- Wanneer u niet zelf verantwoordelijk bent voor het beheer van de woonruimte een rechtsgeldige machtiging van de door u aangewezen beheerder;

### U stuurt alles naar:

[info@pijnacker-nootdorp.nl](mailto:info@pijnacker-nootdorp.nl)

of naar:

Gemeente Pijnacker-Nootdorp,  
Postbus 1,  
2640 AA Pijnacker

Vermeld op alle documenten duidelijk het adres waarop de aanvraag betrekking heeft.